

# Documento contenente le informazioni chiave

# Vontobel

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Knock-Out Warrant su Vanguard Real Estate Index Fund ETF

ISIN: DE000VD89C77

### Produttore:

**Bank Vontobel Europe AG**, Francoforte/Sede centrale, Germania, sito web: <https://markets.vontobel.com>  
Contattare il numero **800 798 693** per ulteriori informazioni. Bank Vontobel Europe AG fa parte del Gruppo Vontobel.  
L'Autorità di Vigilanza Finanziaria Federale (BaFin), Germania, è responsabile per la vigilanza dell'ideatore in relazione al presente Documento contenente le Informazioni Chiave (KID).

### Emittente:

**Vontobel Financial Products GmbH**, Francoforte sul Meno, Germania, con un prodotto garantito da Vontobel Holding AG, Zurigo, Svizzera (Garante)

Il presente documento è stato creato il 16 dicembre 2024, 22:34 (ora locale Francoforte sul Meno)

## State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Strumento finanziario derivato cartolarizzato, al portatore, regolato dalla legge tedesca.

**Durata** Ha una scadenza fissa e sarà regolato alla Data di Liquidazione.

**Obiettivi** L'obiettivo del prodotto è quello di fornire una partecipazione non proporzionale (per effetto del fenomeno della leva finanziaria) in qualsiasi variazione di prezzo del Sottostante. Ciò ha l'effetto, tra l'altro, di esporvi a un rischio molto alto di perdita totale dell'investimento. Il prodotto è uno strumento finanziario complesso legato a un Sottostante (Vanguard Real Estate Index Fund ETF).

Il prodotto ha una scadenza fissa e sarà regolato alla Data di Liquidazione, sempre che non che si verifichi un evento barriera.

Un evento barriera si verifica se il prezzo del Sottostante è pari o inferiore alla Barriera in qualsiasi momento durante il Periodo di Osservazione. In questo caso il prodotto scadrà immediatamente senza valore.

Se non si è verificato un evento barriera, le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

- Se il Prezzo di Riferimento è superiore allo Strike alla Data di Valutazione, alla Data di Regolamento riceverete un importo di liquidazione corrispondente all'importo in base al quale il Prezzo di Riferimento è superiore allo Strike, moltiplicato per il Multiplo.
- Se il Prezzo di Riferimento è pari o inferiore allo Strike alla Data di Valutazione, non verrà corrisposto alcun pagamento e il prodotto scadrà senza valore.

L'importo di rimborso verrà convertito dalla valuta del Sottostante nella valuta del prodotto.

### Prodotto

Valuta del Prodotto	EUR	Data di Scadenza	17 gennaio 2025
Periodo di Osservazione	Da 12 luglio 2024 a 17 gennaio 2025, monitoraggio continuo	Tipo di Opzione	Call
Prezzo di Acquisto	EUR 0,971	Tipo di Regolamento	Contanti
Data di Valutazione Iniziale	11 luglio 2024	Data di Liquidazione	24 gennaio 2025
Data di Emissione	12 luglio 2024	Tasso di Cambio	Bloomberg BFIX al momento della determinazione del Prezzo di Riferimento o in prossimità di esso
		Pertinente	

### Sottostante

Vanguard Real Estate Index Fund ETF			
Tipo	ETF	Prezzo di Riferimento	USD 84,28
ISIN	US9229085538	Iniziale	
Valuta	USD	Multiplo	0,1
Fonte di Riferimento	NYSE ARCA	Strike	USD 84,00
Prezzo di Riferimento	Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento	Barriera	USD 84,00

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento straordinario. Tra gli eventi straordinari si annoverano, a titolo esemplificativo, il delisting o la cessazione di un Sottostante. In tal caso, l'importo di disdetta potrebbe essere significativamente inferiore rispetto all'importo investito. È possibile la perdita di tutto il vostro investimento. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di liquidazione anticipata a condizioni meno favorevoli.

**Investitori al dettaglio a cui è destinato il prodotto** Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che cercano una partecipazione non proporzionale a variazioni di prezzo e/o la copertura di un altro investimento e che hanno un orizzonte di investimento a brevissimo termine. Il prodotto si rivolge a investitori dotati di esperienza e/o conoscenze avanzate con prodotti finanziari. Gli investitori sono in grado di sostenere una perdita totale dell'investimento e non danno valore alla protezione del capitale.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso illustra la probabilità che il prodotto subisca perdite di capitale a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente e del Garante di corrispondere gli importi dovuti.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'Emittente e del Garante di corrispondervi quanto dovuto. **Se la valuta del paese in cui si acquista il presente prodotto, o la valuta del conto sul quale sono accreditati i pagamenti relativi al presente prodotto, differisce dalla valuta del prodotto, si prega di notare il rischio di cambio. Riceverete importi in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute.** Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se l'Emittente e il Garante non sono in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**Il rendimento di questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi del mercato in futuro sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari illustrati sono illustrazioni basate su risultati del passato e su determinate ipotesi. I mercati potrebbero svilupparsi in modo molto diverso in futuro.**

Periodo di detenzione raccomandato:	1 giorno di calendario (periodo campione)	
Investimento:	EUR 10.000	
Scenari		Se si incassa alla fine del periodo esemplificativo (1 giorno di calendario)
<b>Scenario minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento.</b>	
<b>Scenario di stress</b>	<b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>	<b>EUR 376</b>
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-96,24%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>	<b>EUR 8.511</b>
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-14,89%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>	<b>EUR 9.764</b>
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-2,36%
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>	<b>EUR 11.006</b>
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	10,06%

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati al proprio consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della propria situazione fiscale personale, che può influire sull'entità del rimborso. Lo scenario di stress mostra cosa si potrebbe ottenere in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano i possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

## Cosa accade se Vontobel Financial Products GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente e il Garante non possano essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto e alla garanzia, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione della crisi aziendale. In caso di crisi del Garante, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere la garanzia o convertirla in azioni del Garante e sospendere i diritti degli investitori.

**È possibile la perdita di tutto il capitale investito.** Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, quest'ultima fornirà informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'ammontare dell'investimento, dalla durata del periodo di detenzione del prodotto. Gli importi indicati sono illustrazioni basate su un importo di investimento esemplificativo e su diversi periodi di investimento possibili.

Si presume che:

- Si riceve l'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- EUR 10.000 investiti.

	Se si incassa alla fine del periodo esemplificativo (1 giorno di calendario)
<b>Costi totali</b>	<b>EUR 1.417</b>
<b>Costo impatto*</b>	<b>16,5%</b>

(\*) Questo illustra l'effetto dei costi in relazione a un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere confrontata direttamente con i dati sull'impatto dei costi forniti per altri PRIIP.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Se si fa esercizio dopo 1 giorno di calendario
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 1.417
Costi di uscita	Non applicabile.	EUR 0

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (Periodo campione)

Non è possibile raccomandare un determinato periodo di detenzione. A causa dell'effetto leva, infatti, il prodotto reagisce anche a modeste variazioni di prezzo del Sottostante che possono causare perdite o profitti in periodi di tempo imprevedibili. Qualsiasi raccomandazione in merito a un determinato periodo di detenzione sarebbe un'informazione fuorviante per un investitore speculativo. Per gli investitori che acquistano il prodotto con finalità di copertura, il periodo di detenzione dipende dall'orizzonte di copertura del singolo investitore. Il rimborso descritto nella precedente sezione "Cos'è questo prodotto?" è effettuato solo a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza.

Il prodotto non conferisce all'investitore un diritto di disdetta (estinzione) anticipata o diritto di esercizio da parte dell'investitore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a non vendere per l'intera durata del prodotto. L'unica possibilità per vendere anticipatamente il prodotto è venderlo attraverso la borsa valori presso la quale è quotato o all'esterno di tale mercato.

Quotazione in borsa	Mercato Telematico dei Securitised Derivatives (SeDeX) di Borsa Italiana S.p.A. (MTF)	Ultimo Giorno di Negoziazione in Borsa	14 gennaio 2025
Lotto minimo di negoziazione	1 Prodotto	Quotazione del Prezzo	Quotazione per unità

La vendita del prodotto potrebbe non essere possibile, in particolare in caso di particolari circostanze di mercato o di interruzioni tecniche. Se si vende il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso può essere presentato direttamente a tale persona per mezzo del pertinente sito web. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto, al presente documento o al comportamento del Produttore e/o dell'Emittente può essere sottoposto per iscritto (ad esempio, a mezzo lettera o e-mail) a Bank Vontobel Europe AG, Structured Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Francoforte sul Meno, Germania, e-mail: [markets.italia@vontobel.com](mailto:markets.italia@vontobel.com), sito web: [markets.vontobel.com](https://markets.vontobel.com).

## Altre informazioni rilevanti

Il prospetto di base, eventuali supplementi e le condizioni sono disponibili gratuitamente sul sito web <https://prospectus.vontobel.com>. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si raccomanda di leggere questi documenti.